

Dot.: dobudowy balkonów w budynku przy ul. w Warszawie.

W ramach kontynuacji procesu przygotowań do realizacji ww. przedsięwzięcia Zarząd RSM „Ursus” w Warszawie zwraca się z prośbą do właścicieli lokali lub osób, które posiadają spółdzielcze prawo do lokalu o wyrażenie opinii dotyczącej montażu balkonów zgodnie z zasadami przyjętymi w uchwale nr 27/2021 Rady Nadzorczej RSM „Ursus” w Warszawie z dnia 29 lipca 2021 roku w sprawie: *uchwalenia regulaminu wykonania i montażu balkonów w budynkach (nieruchomościach) w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie.*

Realizacja ww. zadania finansowana będzie wyłącznie ze środków własnych właścicieli lokali. Dopuszcza się sfinansowanie kosztów montażu balkonów w formie ratalnej.

Koszt wykonania i montażu balkonu wg stanu na dzień 02.04.2025 r. wynosi:

1. oferent P.H.U. „Ślizex”:

- a) balkon o wymiarach 2,72 m x 1,32 m – 9.828 zł brutto (powierzchnia balkonu 3,59 m² – cena 2.737,30 zł/m²)
- b) balkon o wymiarach 3,03 m x 1,32 m – 11.880 zł brutto (powierzchnia balkonu 4,00 m² – cena 2.970,30 zł/m²)

2. oferent „Balkon Plus” Sp. z o.o.

- a) balkon o wymiarach 4,00 m x 1,30 m – 18.970 zł brutto (powierzchnia balkonu 5,20 m² – cena 3.648,08 zł/m²)
- b) balkon o wymiarach 3,60 m x 1,30 m – 18.710 zł brutto (powierzchnia balkonu 4,68 m² – cena 3.997,86 zł/m²)

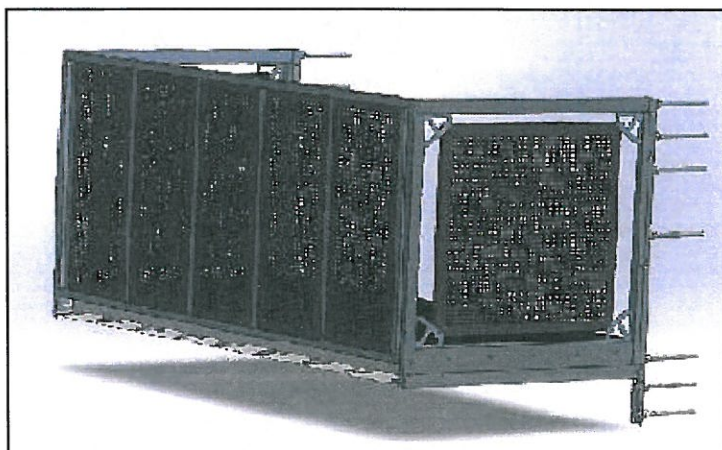
Przykładowe balkony obydwu oferentów zostaną wystawione w pobliżu budynku przy ul. Wojciechowskiego 56 w Warszawie w dniach 13÷14.05.2025 r.

Ankiety prosimy dostarczyć w terminie **do 23.05.2025 r. (piątek)** do skrzynki oddawczej usytuowanej przed wejściem do administracji osiedla lub przy drzwiach wejściowych do biura Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie albo przesłać drogą mailową na adres: biuro@rsmursus.pl.

O wynikach przeprowadzonej ankiety poinformujemy Państwa w formie odrębnego ogłoszenia wywieszonego na klatkach schodowych budynku.



balkon firmy „Balkon Plus” Sp. z o.o.



balkon firmy P.H.U. „Ślizex”

1. Zapoznałam/em się z treścią i zasadami zawartymi w *Regulaminie wykonania i montażu balkonów w budynkach (nieruchomościach) w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie.*

☐ TAK

(zaznacz x jedną odpowiedź)

☐ NIE

2. Jestem zainteresowana/y i wyrażam zgodę na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z montażem balkonu dla mojego lokalu.

☐ TAK

(zaznacz x jedną odpowiedź)

☐ NIE

3. Deklaruję pokrycie całkowitych kosztów wykonania i montażu balkonu.

☐ TAK

(zaznacz x jedną odpowiedź)

☐ NIE

4. Na wykonawcę balkonów i ich montaż typuję firmę. (zaznacz x jedną odpowiedź)

☐ P.H.U. „Ślizex” balkon a)

☐ Balkon Plus Sp. z o.o.

☐ P.H.U. „Ślizex” balkon b)

Dane: Imię, nazwisko:..... Numer lokalu:.....

Adres do korespondencji:
(jeśli jest inny niż budynku, którego dot. ankieta)

.....
(podpis/podpisy w przypadku współwłasności lokalu)

UWAGA:

1. O wyborze konkretnej firmy zdecyduje większa ilość głosów oddanych przez mieszkańców.
2. W przypadku firmy „Balkon Plus” Sp. z o.o. ze względu na sposób montażu balkonu wielkość balkonu uzależniona jest od szerokości dużego pokoju w mieszkaniu:
 - w przypadku lokali 1 i 3-pokojowych – będzie balkon o wymiarach 4,0 x 1,3 m
 - w przypadku lokali 2-pokojowych – będzie balkon o wymiarach 3,6 x 1,3 m
3. W przypadku firmy P.H.U. „Ślizex” ze względu na sposób montażu balkonu wielkość balkonu jest niezależna od szerokości dużego pokoju
4. Informacje na temat technologii wykonania balkonów i materiałów użytych do ich produkcji można uzyskać na stronach internetowych firm:
 - P.H.U. „Ślizex” – www.slizex.pl
 - Balkon Plus Sp. z o.o. – www.balkonplus.pl