

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie  
poszukuje kandydata na stanowisko



## ADMINISTRATORA

### Opis stanowiska pracy:

- nadzór nad prawidłową eksploatacją nieruchomości;
- nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym;
- sprawowanie nadzoru nad pracą firm zewnętrznych, a także gospodarzy domów;
- udział w realizacji zadań remontowych, konserwacyjnych oraz technicznej obsłudze budynku;
- prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych;
- przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszeń i zleceń nieruchomości obsługiwanych przez administrację osiedla;
- prowadzenie korespondencji z mieszkańcami oraz podmiotami zewnętrznymi;
- kompletowanie i przechowywanie dokumentacji;
- telefoniczna obsługa mieszkańców zamieszkałych w osiedlu.

### Wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie techniczne bądź ekonomiczne;
- 3 letnie doświadczenie w administrowaniu zasobami spółdzielni mieszkaniowej;
- znajomość programów pakietu MS Office;
- znajomość zagadnień i przepisów prawa z obszaru zarządzania nieruchomościami, w tym ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych, o własności lokali, kodeks cywilny, o ochronie praw lokatorów, prawo budowlane, o ochronie przyrody, o utrzymaniu i porządku w gminach ;
- umiejętność budowania pozytywnych relacji z mieszkańcami;
- wysoka sprawność organizacyjna, umiejętność negocjacji i perswazji;
- punktualność, sumienność, komunikatywność, zaangażowanie w pracę;
- odporność na stres;
- licencja zarządcy nieruchomości oraz znajomość ZSI Unisoft będzie dodatkowym atutem.

### Oferujemy:

- pracę na pełen etat;
- umowę o pracę na okres próbny;
- pakiet medyczny;
- pakiet socjalny;
- pracę w przyjaznej atmosferze.

### Informacje dodatkowe:

- termin składania dokumentów - **22 lipca 2024 r.**;
- data rozpoczęcia pracy – 01 września 2024 r.;
- osoby zainteresowane prosimy o przesłanie aplikacji na adres: [biuro@rsmursus.pl](mailto:biuro@rsmursus.pl).

**Upzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.**

Członek Zarządu  
ds. ekonomiczno-finansowych  
Główny Księgowy  
mgr Anna Anulewicz

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. eksploatacji i rozwoju  
inż. Kazimierz Przybytkowski