



Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie
poszukuje kandydata na stanowisko

ADMINISTRATOR WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Opis stanowiska pracy:

- nadzór nad:
 - prawidłową eksploatacją nieruchomości, stanowiącej wspólnoty mieszkaniowej;
 - utrzymaniem porządku i czystości w budynkach administrowanych i na terenie zewnętrznym;
 - pracą firm zewnętrznych;
- udział w realizacji zadań remontowych, konserwacyjnych oraz technicznej obsłudze budynków;
- prowadzenie książki obiektu budowlanego;
- przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszeń i zleceń z obsługiwanych nieruchomości;
- prowadzenie korespondencji z mieszkańcami oraz podmiotami zewnętrznymi;
- kompletowanie i przechowywanie dokumentacji;

Wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie techniczne bądź ekonomiczne;
- 3 letnie doświadczenie w administrowaniu wspólnotami mieszkaniowymi;
- znajomość programów pakietu MS Office;
- znajomość zagadnień i przepisów prawa z obszaru zarządzania nieruchomościami, w tym ustaw: o własności lokali, kodeks cywilny, o ochronie praw lokatorów, prawo budowlane, o ochronie przyrody, o utrzymaniu i porządku w gminach ;
- umiejętność budowania pozytywnych relacji z mieszkańcami;
- wysoka sprawność organizacyjna, umiejętność negocjacji i perswazji;
- punktualność, sumienność, komunikatywność, zaangażowanie w pracę;
- odporność na stres;
- licencja zarządcy nieruchomości oraz znajomość ZSI Unisoft będzie dodatkowym atutem.

Oferujemy:

- pracę na pełen etat (w przypadku braku możliwości po stronie kandydata - pracę na pół etatu);
- umowę o pracę na okres próbny;
- pakiet medyczny;
- pakiet socjalny;
- pracę w przyjaznej atmosferze.

Informacje dodatkowe:

- termin składania dokumentów - **19 sierpnia 2024 r.;**
- data rozpoczęcia pracy – 09 września 2024 r.;
- osoby zainteresowane prosimy o przesłanie aplikacji na adres: biuro@rsmursus.pl.

Upzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacji i rozwoju

inż. Kazimierz Przybytkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Robert Gorzycki