

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie  
poszukuje kandydata na stanowisko



**ADMINISTRATORA  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ( WM ) /  
INSPEKTORA DS. NAJMU  
LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH**

**Opis stanowiska pracy:**

- nadzór nad prawidłową eksploatacją nieruchomości;
- nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym;
- sprawowanie nadzoru nad pracą firm zewnętrznych w zakresie prac związanych z eksploatacją nieruchomości ;
- udział w realizacji zadań remontowych, konserwacyjnych oraz technicznej obsłudze budynku;
- prowadzenie książki obiektu budowlanego;
- przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszeń i zleceń nieruchomości obsługiwanych przez administrację WM;
- prowadzenie korespondencji z mieszkańcami WM oraz podmiotami zewnętrznymi;
- kompletowanie i przechowywanie dokumentacji;
- przeprowadzenie procesu wynajmu lokali mieszkalnych i usługowych – nowych i dotychczas użytkowanych (ofertowanie, prezentacja lokali, pozyskanie klienta, przygotowanie umowy najmu).

**Wymagania:**

- wykształcenie wyższe lub średnie;
- znajomość programów pakietu MS Office;
- znajomość zagadnień i przepisów prawa z obszaru zarządzania nieruchomościami, w tym ustaw o: spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali, ochronie praw lokatorów, ochronie przyrody, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego w zakresie dotyczącym nieruchomości;
- doświadczenie w administrowaniu zasobami mieszkaniowymi lub sprzedaży / wynajmie nieruchomości;
- umiejętność budowania pozytywnych relacji z mieszkańcami i najemcami;
- wysoka sprawność organizacyjna, umiejętność negocjacji i perswazji;
- punktualność, sumienność, komunikatywność, zaangażowanie w pracę;
- odporność na stres.

**Oferujemy:**

- pracę na pełen lub część etatu na łączonym stanowisku pracy;
- umowę o pracę na okres próbny;
- pakiet medyczny i socjalny;
- udział w szkoleniach branżowych;
- pracę w przyjaznej atmosferze.

**Informacje dodatkowe:**

- termin składania dokumentów – **12 listopada 2024 r.**;
- data rozpoczęcia pracy – praca od zaraz.;
- osoby zainteresowane prosimy o przesłanie aplikacji na adres: [biuro@rsmursus.pl](mailto:biuro@rsmursus.pl).

**Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi kandydatami.**

Zastępca Zarządu ds. eksploatacji i rozwoju  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Kazimierz Przybytkowski  
mgr inż. Robert Gorzyc