



Echo RSM „URSUS”

Biuletyn nr 14

Członkom Spółdzielni i Mieszkańcom zasobów RSM „Ursus” ...



*Serdeczne życzenia
pełnych ciepła,
spokoju i radości
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności
i sukcesów w nadchodzącym
Nowym Roku 2012
składają
Zarząd, Rada Nadzorcza,
Rady Osiedli i pracownicy
RSM „Ursus”*

Nowy Regulamin porządku domowego w zasobach zarządzanych przez RSM „URSUS”

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” informuje, że zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej RSM „Ursus” nr 92/2011 z dnia 15 grudnia 2011 roku od dnia 01.01.2012r. w naszej Spółdzielni obowiązywać będzie nowy regulamin porządku domowego i użytkowania lokali.

Regulamin będzie dostarczony – za osobistym pokwitowaniem odbioru – każdemu użytkownikowi lokalu mieszkalnego w naszych zasobach.

Zarząd Spółdzielni ma nadzieję, że przestrzeganie tego regulaminu poprawi komfort zamieszkiwania w naszych osiedlach.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Szanowni Państwo!

U schyłku zbliżającego się do końca roku 2011 Rada Nadzorcza RSM „Ursus” składa Państwu serdeczne życzenia radości, nowych sukcesów na miarę możliwości tkwiących w nas oraz zapomnienia o niepowodzeniach mijającego okresu. Życzymy Państwu radosnych Świąt Bożego Narodzenia w otoczeniu rodziny i przyjaciół. Mijający rok był czasem pełnym zmian, niespodzianek, momentów radosnych i przykrych – życzymy sobie, aby przyszłość była tylko radosna...

Rada Nadzorcza Spółdzielni zbierała się na swych posiedzeniach przynajmniej raz w miesiącu, rozpatrując zarówno sprawy dotyczące poszczególnych mieszkańców osiedli, jak też całej Spółdzielni.

Zdajemy sobie sprawę z tego, że podejmowane przez nas decyzje nie mogły zadowolić wszystkich mieszkańców naszych zasobów, że są, były i będą różne zdania i opinie w tych sprawach, ale w naszym przekonaniu podejmowane decyzje były słuszne, nakierowane na dobro ogółu - członków Spółdzielni.

Nie uniknęliśmy zapewne błędów, niezadowolonia i późniejszych refleksji. Mając jednak na uwadze wyniki – potwierdzone opinią przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracji pełnej działalności Spółdzielni - Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia bieżącą kondycję Spółdzielni, nie znajdując podstaw do zagrożeń w najbliższej przyszłości.

Niepokojącym problemem jest wzrastająca liczba dłużników w Spółdzielni, za których odpowiedzialnością i skutkami finansowymi obciążeni jesteśmy wszyscy. Podejmowane działania z wykluczeniami ze Spółdzielni i eksmisjami włącznie nie przynoszą spodziewanych rezultatów, a zakładane sprawy sądowe ciągną się miesiącami. Należy zwrócić uwagę, że nie wszyscy dłużnicy są tymi, których los skrzywdził lub którzy nie mają środków do życia. Wszystko to stanowi dylematy i problemy Rady Nadzorczej, Zarządu, dłużników i nas mieszkańców.

Rada Nadzorcza realizuje swój program zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez ogół jej członków i podejmuje decyzje zgodnie z wolą większości. Na posiedzeniach Rady Nadzorczej między innymi:

- omawiano wyniki lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od stycznia 2008r. do grudnia 2010r. wraz z wnioskami polustracyjnymi,
- przedyskutowano i uchwalono plan remontów zasobów na 2011r. po korektach wynikających z potrzeb,
- bardzo wnikliwie rozpatrywano wnioski Zarządu w sprawie wykluczeń ze Spółdzielni i wykreśleń z rejestru członków Spółdzielni,
- analizowano i wyciągnięto określone wnioski nt. realizacji funduszu remontowego w 2011r.,
- analizowano materiały przedstawione Radzie Nadzorczej przez Zarząd dotyczące zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych, w tym garażach oraz podejmowane kroki zmierzające do ich zmniejszenia,
- przedyskutowano informacje Zarządu nt. zużycia mediów w świetle zmian metodyki ich rejestracji (efekty),
- omawiano plan remontów zasobów spółdzielczych na 2012r.,
- oceniano realizację uchwał podejmowanych przez Radę Nadzorczą w 2011r.,
- ustosunkowano się do działań Zarządu wynikających z informacji nt. przekształceń spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności,
- analizowano stan prawny gruntów w zasobach Spółdzielni i podejmowane kroki dla dalszej normalizacji prawnej,
- omawiano propozycje zmian organizacyjnych usprawniających działalność Spółdzielni,
- podjęto kilkadziesiąt uchwał w tych i innych niewymienionych sprawach.

To tylko niektóre tematy będące przedmiotem analiz, szerokich dyskusji i podejmowanych decyzji w okresie drugiego półrocza działania Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że każdy z tematów przed ich przedstawieniem Plenum Rady jest szczegółowo, dogłębnie analizowany i dyskutowany na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady Nadzorczej: Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Zasobami Lokalowymi i Inwestycji, Komisji Organizacyjno-Samorządowej - zgodnie z kompetencjami.

Pewną innowacją w działalności Rady – poza planem pracy, było zorganizowanie rozszerzonego posiedzenia prezydium, w którym uczestniczyli: Zarząd Spółdzielni, administratorzy osiedli, przedstawiciele Rad Osiedli i Prezydium Rady Nadzorczej. Takie spotkania – wolą ogółu, będą cyklicznie kontynuowane. Tematem były „wzajemne relacje i współpraca pomiędzy statutowymi organami Spółdzielni (Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd) i kierownikami administracji poszczególnych osiedli w kontaktach z mieszkańcami, Urzędem Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy oraz Urzędem miasta Piastów”. Omawiano m.in. realizację wniosków z przyjęć interesantów, przepływ informacji przekazywanych mieszkańcom osiedli, jakość wykonywanych inwestycji i remontów, współpracę z samorządem terytorialnym, realizację zakresu obowiązków głównie przez administrację i gospodarzy domów, wzajemne relacje pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni i Dzielnicy, wykonywane „szyfrowe prace”, potrzeby remontowe.

Spotkanie oceniono pozytywnie, zwracając jednocześnie uwagę na potrzebę skupienia się na wybranych przez organa samorządowe Spółdzielni konkretnych problemach.

Aby te spotkania odniosły skutek - informujemy o naszych problemach, dylematach, wandalizmie i niszczeniu naszego wspólnego mienia – wszystkie te sprawy będą skrupulatnie analizowane i w miarę możliwości rozwiązywane.

Przewodniczący Rady Nadzorczej RSM „Ursus”

mgr inż. Janusz Lisowski