

Składamy Państwu najserdeczniejsze
życzenia zdrowych i pogodnych Świąt
Wielkanocnych, smacznego jajka oraz
wiosennego nastroju w gronie rodziny
i przyjaciół.

*Rada Nadzorcza, Zarząd,
Rady Osiedli i Pracownicy
RSM "URSUS"*

DEWASTACJE NA OSIEDLACH

Na naszych osiedlach nadal odnotowywane są przypadki niszczenia mienia wspólnego Członków Spółdzielni, dewastacji, podpalenia lub kradzieży. Spółdzielnia na bieżąco powiadamia o tych zdarzeniach policję i straż miejską, zgłaszając jednocześnie powstałe szkody do ubezpieczyciela. Z nielicznymi wyjątkami - dochodzenia w sprawie wykrycia lub postępowania o ukaranie sprawców - kończą się powodzeniem i wykryciem sprawcy. Mimo tego Zarząd Spółdzielni oraz kierownicy osiedli – mając na względzie utrzymanie skuteczności działania policji i straży miejskiej – wielokrotnie zwracał się w prośbę o wzmożenie akcji prewencyjnych we wskazanych przez Spółdzielnię lokalizacjach – bo korzystniej dla wszystkich jest zapobiec danemu zdarzeniu niż usuwać jego skutki. Pomimo spadku ilości celowych podpałek koszty usunięcia ich skutków pozostają nadal bardzo wysokie, a okoliczności i miejsce ich powstania tj. w częściach wspólnych budynków i z reguły późno w nocy stwarzają także poważne zagrożenia w sferze bezpieczeństwa mieszkańców i ich mienia.

W przypadku wszystkich osiedli spadła liczba dewastacji i wandalizmu na klatkach schodowych takich jak: celowe uszkodzenia ścian,

stolarstwa okiennej, drzwi zejściowych do piwnic, nowych tablic ogłoszeniowych. Nie odnotowano także poważniejszych przypadków uszkodzeń nowych lamp oświetleniowych oraz umyślniej dewastacji dźwigów osobowych (poza umieszczonymi w nich tablicami ogłoszeniowymi).

NIEBEZPIECZNE ZDARZENIE W WINDZIE

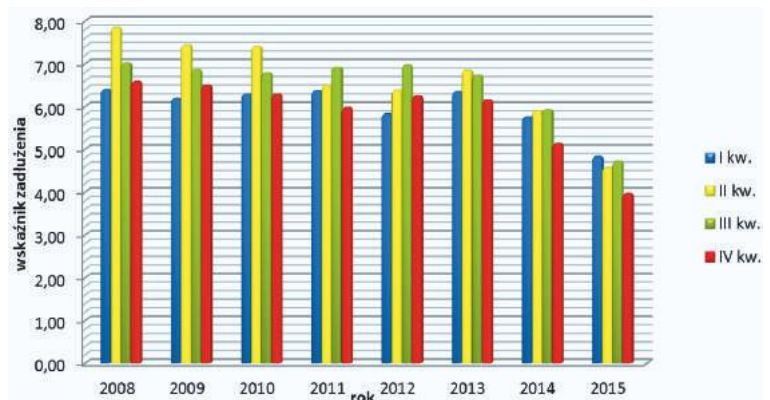
Pragniemy zwrócić uwagę rodzicom i opiekunom dzieci na zachowanie szczególnej ostrożności podczas korzystania z windy w obecności w nich małych dzieci. Na skutek braku właściwego nadzoru opiekuna i tolerowania przez niego przemieszczania się na hulajnodze dziecka w jadącej kabinie windy doszło do przypadku zakleszczenia się koła hulajnogi i uszkodzenia ruchomego proggu kabiny oraz fartucha drzwi przystankowych w kabinie dźwigu przy ul. Zagłoby w Warszawie. W wyniku opisanego powyżej zdarzenia dziecko doznało uszczerbku na zdrowiu, a w windzie należało odtworzyć uszkodzone przez hulajnogę elementy. Dlatego pamiętajmy – w wyniku braku należytej opieki nad dzieckiem może dojść do poważnego w skutkach nieszczęścia.

ZADŁUŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W SPÓŁDZIELNI

Zadłużenie lokali mieszkalnych w zasobach RSM „URSUS” w Warszawie na dzień 31.12.2015r. wynosiło 1 351 365 zł i stanowiło to w stosunku do rocznego naliczenia opłat za 2015 rok wartość 3,96% (dla przypomnienia - na koniec 2014r. zadłużenie wynosiło 1 827 314 zł, co stanowiło 5,13% naliczeń opłat).

W związku z kontynuowaniem wcześniej podjętych działań windykacyjnych wraz z zewnętrzną firmą windykacyjną obserwujemy dalszy spadek zadłużeń.

Wskaźnik 3,96% jest najniższy od wielu lat, co obrazuje zamieszczony obok wykres.



SPOTKANIE MIESZKAŃCÓW Z WŁADZAMI DZIELNICY

W dniu 10.12.2015 roku w siedzibie biura Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie odbyło się spotkanie dotyczące bezpieczeństwa na terenie naszej Dzielnicy z udziałem przedstawicieli miejscowych spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz służb odpowiedzialnych za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa, tj. Policji (Komendy Rejonowej z Ochoty i Komisariatu z Ursusa) i Straży Miejskiej. Podczas spotkania Władze Dzielnicy reprezentowali Burmistrzowie pp. Wiesław Krzemień i Kazimierz Sternik. W debacie, którą zorganizował i poprowadził kierownik Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego w Dzielnicy p. A. Zblewski, ze strony Spółdzielni udział wzięli kierownicy osiedli oraz członkowie Rad Osiedli, Zarządu i Rady Nadzorczej z przewodniczącą p. M. Balcerzak. Spotkanie było także okazją do złożenia podziękowań osobom od lat aktywnie działającym w ramach programu „Bezpieczne osiedle”. Wśród wyróżnionych dyplomami z naszej Spółdzielni znaleźli się pp. Z. Perzyna., H. Czajkowski i G. Puchalski z os. „Niedźwiadek” oraz E. Olszewski i E. Broniarek z os. „Kolorowa”. W celu ograniczenia różnorodnych zagrożeń i poprawy bezpieczeństwa na osiedlach „Kolorowa” i „Niedźwiadek” grupy złożone z przedstawicieli rad osiedli, administracji, straży miejskiej, policji oraz biura bezpieczeństwa i zarządzania kryzysowego, przeprowadzają wspólnie po 3-4 przeglądy rocznie. Kolejny rok administracje naszych osiedli włączyły się także w akcję informacyjno-prewencyjną Policji i m. st. Warszawy przeciwdziałając wyłudzeniu pieniędzy lub okradaniu mieszkań osób starszych.

W dalszej części debaty wskazywano na zagrożenia i uciążliwości dotyczące pijących alkohol, handlujących i zażywających narkotyki, osób zakłócających porządek i spokój oraz uciążliwości ze strony bezdomnych. Kolejna grupa spraw dotyczyła wszelkiego rodzaju dewastacji mienia, a trzecia najpoważniejszych przestępstw - wyłudzeń, kradzieży z włamaniem, napadów, zabójstw. Zdaniem przedstawicieli Policji, Straży Miejskiej i Władz Dzielnicy - na podstawie danych statystycznych i porównań z uwzględnieniem wielkości dzielnic - ocena stanu bezpieczeństwa w Dzielnicy Ursus

m. st. Warszawy wypada korzystnie. Oprócz ww. spraw poruszano także zagadnienia poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, zrównoważonej dbałości o bezpieczeństwo kierowców, rowerzystów i pieszych. Uczestnicy debaty wskazywali m.in. na brak miejsc postojowych przy szkołach i przedszkolach oraz sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach ulic, na niebezpieczne przejścia dla pieszych przez ulice i ciągi rowerowe. Burmistrzowie wielokrotnie podkreślali, że zapewnienie bezpieczeństwa jest bardzo ważnym zagadnieniem, szczególnie w okresie trwającego rozwoju i wzrostu liczby mieszkańców Dzielnicy, dlatego na bieżąco analizowane są wszelkie sygnały o zagrożeniach oraz w miarę możliwości usuwane lub ograniczane. Zarówno w skali makro, jak i mikro zrealizowane w ostatnich latach inwestycje drogowe i kolejowe, montaż sygnalizacji świetlnej, zmiany sieci połączeń autobusowych, czy doświetlenie w wielu miejscach przejść dla pieszych - znacznie poprawiło komunikację wewnątrz i na zewnątrz Dzielnicy oraz podniosło standard bezpieczeństwa. W tym kontekście polemizowano również odnośnie przebudowy ulic i zmian organizacji ruchu, czego przykładem jest przebudowany odcinek ul. Zagłoby (likwidacja przejść, zmiana lokalizacji progów, nadmiar słupków w chodnikach). Zgodnie stwierdzono, że istotny problem stanowi brak dostatecznej ilości miejsc postojowych dla samochodów, szczególnie uciążliwy w starszej zabudowie Dzielnicy. W celu zapewnienia porządku oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia - Policja i Straż Miejska - podejmują działania bezpośrednio nie tylko wobec osób fizycznych i prawnych, ale i instytucjonalne, w tym dotyczące podmiotów odpowiadających za utrzymanie porządku i likwidację zagrożeń, tj. służb miejskich, zarządców dróg, współpracując z placówkami szkolnymi, strażą pożarną, ośrodkiem pomocy społecznej. Podjęcie interwencji i przeprowadzanie wszelkich czynności musi jednak następować zgodnie z prawem. Skuteczność działań zależy od szybkiego powiadomienia i możliwości zgromadzenia dowodów, w tym zeznań świadków. W tym kontekście przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej zalecali także rozbudowę monitoringu i udostępnianie nagrań.

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie informuje

Spółdzielnia posiada lokale użytkowe do wynajęcia:

ul. Zagłoby 16 (parter) - o pow. 111,90 m²;

ul. Wojciechowskiego 44 (I piętro) - o pow. 73,30 m²;

Bliższe informacje na temat wolnych lokali dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni

www.rsmursus.pl/oferta/oferty-na-wolne-lokale

lub telefonicznie – tel. nr 22 572 28 17 w godz. 7.00–15.00.

Informujemy:

W Spółdzielni, **każda środa** jest ustalona jako dzień **bez przyjęć interesantów** w dziale członkowsko – mieszkaniowym.

Konkurs ofert

na ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Zagłoby 9 m 27 w Warszawie o pow. 48,20 m² - (III p.) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, w-c, przedpokój, cena wywoławcza 220.000,00 zł, lokal do remontu.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 22 572 28 14 oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.rsmursus.pl/oferta/oferty-na-wolne-lokale

Spółdzielnia zainteresowana jest kupnem garaży

1) *na os. „Niedźwiadek”*

(wymiary bramy wjazdowej szer. 290 cm wys. 320 cm)

2) *na os. „Kolorowa”*

(o powierzchni od 15 m² do 17 m²)

Bliższych informacji udziela **kierownicy osiedli**

- „Niedźwiadek” tel. 22 667 09 33

- „Kolorowa” tel. 22 662 72 40

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych

w zespołach garażowych przy ul. Orłąt Lwowskich w Warszawie.

Osoby zainteresowane prosimy

o kontakt z Administracją Osiedla „Niedźwiadek”

przy ul. Keniga 2 w Warszawie

tel. 22 667 95 72.

ul. Sosnkowskiego 11,
02-495 Warszawa,

tel. centrala: 22 572 28 00

516 136 010

e-mail: biuro@rsmursus.pl

Administracje:

„Kolorowa” -

„Niedźwiadek” -

„Sobieskiego” -

22 662-72-40

22 667-09-33

22 723-29-28

hydraulik

elektryk

604-737-713

604-333-642

www.rsmursus.pl