



# Echo RSM „URSUS”

Biuletyn nr 3

## Spółdzielnia po Zebraniach Grup Członkowskich

W okresie od 28 maja do 03 czerwca 2009r. odbyły się w naszej Spółdzielni Zebrania Grup Członkowskich. Wywołujący wiele emocji wśród Mieszkańców temat uwłaszczenia mieszkań spowodował, że tegoroczna frekwencja na zebraniach była wysoka.

Jako pierwsze w dniu 28 maja br. odbyło się zebranie w Piastowie – na **osiedlu „Sobieskiego”**. Frekwencja wyniosła 8,63%. Obecny na zebraniu Z-ca Burmistrza Piastowa Pan Ryszard Wojciul podzielił się z Mieszkańcami informacjami na temat bieżącej polityki miasta i planowanych inwestycjach. Mieszkańcy osiedla podziękowali Panu Burmistrzowi za bardzo dobrą współpracę z Urzędem Miasta w Piastowie i sprawne przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności. Mieszkańcy z zadowoleniem przyjęli informację Prezesa Zarządu Pana Roberta Gorzyckiego, że proces przekształcenia lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności zakończy się w terminie do 6 miesięcy. Zebranie przebiegało w miłej i spokojnej atmosferze.

Dnia 01 czerwca br. obradowali mieszkańcy **osiedla „Kolorowa”**. W Zebraniu uczestniczyło 149 Członków Spółdzielni – frekwencja wyniosła 7,35%. Spotkanie zdominowała tematyka związana z wyodrębnianiem praw do lokali i przekształceniem prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności. Z-ca Prezesa Zarządu Pan Kazimierz Przybytkowski poinformował przybyłych na Zebranie, że zgodnie z informacjami uzyskanymi przez radnych dzielnicy od Burmistrza Pana Bogdana Olesińskiego do 10 czerwca br. mają być znane zasady, wg których m. st. Warszawa będzie realizować wnioski Spółdzielni o przekształcenie z 90% bonifikatą prawa do gruntu na podstawie uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy. Proces uwłaszczania lokali na osiedlu przebiega sprawnie i mieszkańcy nie wnosili w tym zakresie żadnych uwag. Podczas zebrania odbyły się również wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej RSM „Ursus” i Rady Osiedla „Kolorowa”. Na wakujące 1 miejsce w Radzie Nadzorczej zgłoszono 6 kandydatur. Na pozostające do obsadzenia 3 miejsca w Radzie Osiedla zgłoszono 6 kandydatur. W wyniku przeprowadzenia tajnego głosowania do Rady Nadzorczej wybrana została Pani Anna Sikorska, która uzyskała 42 głosy. Do Rady Osiedla wybrani zostali: Kostrzewa Jan ( 80 głosów), Strójwąg Marek ( 67 głosów), Żółcińska Małgorzata (58 głosów). Zebranie przebiegało w spokojnej i konstruktywnej atmosferze.

Dnia 03 czerwca br. odbyło się Zebranie Grupy Członkowskiej **osiedla „Niedźwiadek”**. W Zebraniu uczestniczyło 454 Członków – frekwencja wyniosła 8,42%. W przeciwieństwie do pozostałych osiedli zebranie przebiegało w nerwowej atmosferze. Przed wejściem do sali obrad Pan Wojciech Nowak publicznie, w imieniu działającego na osiedlu od lutego br. Stowarzyszenia Uwłaszczenia i Obrony Praw Mieszkańców „Ursus”, rozdawał przybywającym na zebranie zielone kartki z nazwiskami kandydatów do Rady Nadzorczej, na które należy oddać głos, by wybory „były demokratyczne i nie zafałszowane”. Z chwilą rozpoczęcia obrad Panowie: Jerzy Bujnowski, Jerzy Janicki i Stanisław Karpezo – liderzy ww. Stowarzyszenia próbowali wprowadzić chaos, interpretując wedle swego uznania Regulamin Grupy Członkowskiej. Sala podzieliła się na dwa obozy – grupę klaskających i wydawających różne okrzyki osób skupionych wokół liderów Stowarzyszenia i grupę członków, którzy przyszli na zebranie wierząc, że

Zebranie odbywać będzie się zgodnie z ogłoszonym na klatkach schodowych porządkiem obrad. Liderzy Stowarzyszenia usiłowali zablokować zarządzenie prowadzącej wybory prezydium Zebrania w sprawie powołania osób wyznaczonych do liczenia głosów na kandydatów do prezydium Zebrania. Obok liczących głosy z woli większości zebranych na sali mieszkańców samowolną decyzją Pana Jerzego Bujnowskiego, popieranego przez obecną na Zebraniu grupę sympatyków Stowarzyszenia, głosy dodatkowo liczyli Panowie: Stefan Małkowski, Marian Grotek i Jan Szulc. Wyglądało to dość humorystycznie, ale najważniejszym było to, że liczone zgodnie i wyniki obu zespołów były takie same. Dzięki temu uniknięto z ich strony zarzutu mactwa przy jawnym głosowaniu. Na kandydatów na przewodniczącego zebrania zgłoszono Panią Barbarę Gąsiorek i Pana Mariana Palucha. W wyniku jawnego głosowania Przewodniczącą Zebrania została Pani Barbara Gąsiorek (242 głosy), Pan Marian Paluch otrzymał 147 głosów. Na zastępcę przewodniczącego zgłoszono kandydatury Pana Jerzego Bujnowskiego i Pana Jana Solarskiego. W wyniku jawnego głosowania z-cą Przewodniczącego Zebrania został wybrany Pan Jan Solarski (246 głosów za), Pan Jerzy Bujnowski otrzymał 157 głosów. Sekretarzem Zebrania został wybrany Pan Jerzy Rudnicki (255 głosów za), jego kontrkandydatka Pani Bożena Polak-Suchy otrzymała 173 głosy.

Wyniki głosowania ułożyły się nie po myśli oczerniających organy statutowe Spółdzielni czołowych działaczy Stowarzyszenia, więc Pan Marian Grotek próbował podważyć wyniki głosowania. Próba ratowania sytuacji przez wtórujących mu Panów Mariana Palucha i Jerzego Janickiego spełzła na niczym. Towarzyszące tym działaniom ogromne zamieszanie spowodowało, że wybory prezydium i komisji regulaminowych Zebrania trwały ponad 2 godziny. Obecni na Zebraniu członkowie i sympatycy Stowarzyszenia nie kryli swego niezadowolenia z przebiegu Zebrania oraz faktu poniesienia porażki w dotychczasowych wyborach. Buta i arogancja prezentowana przez nich wobec pozostałych na Zebraniu członków Spółdzielni – delikatnie mówiąc – była niesmaczna.

Następnie przystąpiono do zgłaszania kandydatur w wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej. Zgłoszono następujące osoby: Bujnowski Jerzy, Górniak Stanisław, Kołaczek Edward, Małkowski Stefan, Mika Zuzanna, Mosiołek Tomira, Ogonowski Jan, Polak-Suchy Bożena, Pietrzak Aleksandra, Rokicki Jan, Rudnicki Jerzy, Ryczko Mirosław, Szymanek Marek, Wolniewicz Wojciech. Panie Mika Zuzanna i Pietrzak Aleksandra nie wyraziły zgody na kandydowanie, Pan Ryczko Mirosław, będący członkiem Komisji Skrutacyjnej, nie mógł kandydować.

Zebranie przebiegało w atmosferze szumu i chaosu, zakłócanie raz po raz przez czołowych działaczy Stowarzyszenia zgłaszanymi przez nich do Prezydium Zebrania wnioskami. Nie na wiele zdały się wyjaśnienia, że wnioski składa się nie do Prezydium Zebrania, a do Komisji Wnioskowej. Na sali zapanował ogólny rozgardiasz. Część sympatyków Stowarzyszenia Uwłaszczenia i Obrony Praw Mieszkańców „Ursus” opuściła salę obrad.

W wyniku tajnego głosowania do Rady Nadzorczej wybrani zostali: Mosiołek Tomira (202 głosy), Jerzy Rudnicki (195 głosów), Rokicki Jan (191 głosów), Ogonowski Jan (185 głosów), Szymanek Marek (184 głosy). Pozostałe osoby kandydujące otrzymały następującą liczbę głosów: Bujnowski Jerzy - 30, Górniak Stanisław - 25, Kołaczek Edward - 19, Małkowski Stefan - 22, Polak-Suchy Bożena - 29, Wolniewicz Wojciech - 28.

Wyniki wyborów dowiodły, że pomimo rozdawania przez Stowarzyszenie zielonych kart nadziei z nazwiskami ich kandydatów do Rady Nadzorczej – otrzymali oni czerwoną kartkę od wyborców – Mieszkańców osiedla „Niedźwiadek”.

W dalszej części Zebrania zapoznano pozostałą ok. 300-osobową grupę członków ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej, Rady Osiedla, Zarządu Spółdzielni i Kierownika osiedla „Niedźwiadek”. Zebranie, obradujące w atmosferze spokoju po opuszczeniu sali przez osoby wprowadzające destrukcję, zakończono ok. godz. 23.00.