

Najserdeczniejsze życzenia
zdrowych, radosnych i spokojnych
Świąt Wielkiej Nocy,
smacznego jajka,
mokrego śmigusa dyngusa
a także odpoczynku w rodzinnym gronie
życzą
Rada Nadzorcza, Rada Osiedla,
Zarząd oraz pracownicy
RSM „URSUS”



NA LIGII ZAWISŁA WIECHA

Wiecha to polska tradycja budowlana, polegająca na zawieszeniu przystrojonego kolorowymi wstążkami wieńca na górnej części budynku. Wiechę wywiesza się na znak zakończenia ważnego etapu budowy. Symboliczną wiechę na znak zakończenia prac organizuje wykonawca i zaprasza osoby zaangażowane w projekt, m.in. inwestora i władze. Uroczystość ta ma przynieść pomyślność nowo wybudowanemu budynkowi.

Uroczystość zawieszenia wiechy na osiedlu Ligia odbyła się dnia 10.04.2019r. Władze dzielnicy Ursus reprezentował zastępca burmistrza Pan Kazimierz Sternik. Spółdzielnia reprezentowana była przez Zarząd, przedstawiciele Rady Nadzorczej, Rady Osiedla „Kolorowa” oraz pracowników RSM „Ursus”. Zaproszono również projektantów, wykonawców oraz przedstawiciele zaprzyjaźnionych spółdzielni.

Uroczystość rozpoczęła się od zawieszenia tradycyjnej wiechy na szczycie budynku. Następnie głos zabrał Pan Paweł Malinowski prezes GRUPY PROFBUD - Generalnego Realizatora Inwestycji, później przemawiali także burmistrz dzielnicy Ursus Pan Kazimierz Sternik, prezes RSM „Ursus” Pan Robert Gorzycki oraz Pan Jarosław Baran - kierownik budowy. Wszyscy przemawiający zgodnie podkreślali dobrą współpracę pomiędzy podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji.

Uroczystość składała się z dwóch części: oficjalnej z zawieszeniem wiechy, przemówieniami organizatorów i zaproszonych gości przed budynkiem po czym wszyscy udali się do podziemnego garażu budynku, gdzie przygotowany był poczęstunek.

Podczas całej uroczystości organizatorom i uczestnikom dopisywały dobre humory i sprzyjała pogoda.



Wiecha na Ligii

PRZEKSZTAŁCENIA

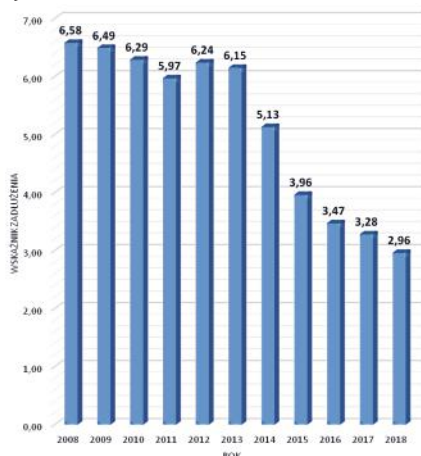
RSM „Ursus” w Warszawie realizując proces przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności znajdujących się w zasobach Spółdzielni z zastosowaniem 95% bonifikaty przy zmianie tytułu prawnego do gruntu, przekształciła łącznie to prawo dla 8 działek, zabudowanych garażami lub budynkiem mieszkalnym. Dla pozostałych nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami, dla których współużytkownicy wieczystości złożyli w Urzędzie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy wnioski o przekształcenie, będą kontynuowane postępowania administracyjne mające na celu wydanie decyzji administracyjnej. Aktualny stan realizacji ww. wniosków obrazuje zestawienie systematycznie zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.

Ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, począwszy od 01.01.2019r. dokonane zostało obligatoryjne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów przeznaczonych wyłącznie na cel mieszkaniowy.

ZADŁUŻENIA LOKALI W SPÓŁDZIELNI

Zadłużenie lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2018r. wynosiło 1.015.761zł i stanowiło w stosunku do rocznego naliczenia opłat za 2018 rok 2,96% (dla przypomnienia na koniec 2017r. zadłużenie wynosiło 1.117.072zł co stanowiło 3,28% naliczeń opłat).

W związku z kontynuowaniem wcześniej podjętych działań windykacyjnych wraz z zewnętrzną firmą windykacyjną możemy zaobserwować dalszy spadek zadłużeń. Wskaźnik 2,96% jest najniższy od wielu lat co obrazuje poniższy wykres:



Zadłużenia poszczególnych budynków są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni www.rsmursus.pl

Nasz adres:

ul. Sosnkowskiego 11
02-495 Warszawa
tel. centrala 22 572 28 00, 516 136 01
e-mail: biuro@rsmursus.pl

Administracja:

„Kolorowa” - 22 662-72-40
„Niedźwiadek” - 22 667-09-33
„Sobieskiego” - 22 723-29-28

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami:

- Bohaterów Warszawy 3; • Kolorowa 11; • Tomcia Palucha 8;
- Bohaterów Warszawy 8; • Kolorowa 12; • Tomcia Palucha 10;
- Drzymały 8; • Kolorowa 13; • Walerego Sławka 4;
- Drzymały 12; • Kolorowa 16; • Warszawska 27, 29, 31, 33;
- Drzymały 16; • Kolorowa 22; • Warszawska 55, 57, 59, 61;
- Keniga 6; • Kompanii Kordian 2; • Wojciechowskiego 39;
- Keniga 8, 10, 12; • Sosnkowskiego 7; • Wojciechowskiego 40;
- Keniga 18; • Sosnkowskiego 9; • Wojciechowskiego 42, 46,
- Kolorowa 1; • Sosnkowskiego 13; 48, 50, 52;
- Kolorowa 3; • Tomcia Palucha 2; • Wojciechowskiego 54;
- Kolorowa 5; • Tomcia Palucha 2A; • Wojciechowskiego 56.
- Kolorowa 8; • Tomcia Palucha 4;

powinno ulec przekształceniu we własność z mocy prawa (Spółdzielni NIE SĄ znane przeszkody prawne uniemożliwiające to przekształcenie). Fakt ten potwierdzi wydane przez Urząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy zaświadczenie. W chwili obecnej dotychczasowi współużytkownicy wieczystości ww. nieruchomości (czyli Spółdzielnia oraz właściciele lokali wyodrębnionych) powinni oczekiwać na jego otrzymanie.

Najpóźniej w ciągu roku od przekształcenia stosowne zaświadczenia mają być wysyłane na adres, który współużytkownicy wieczystości wskazali w ewidencji gruntów i budynków. Zaświadczenie otrzymają ponadto wydziały wieczystoksięgowe sądów prowadzących księgi wieczyste, w celu ujawnienia w ich treści dokonanego przekształcenia.

INFORMACJE

- Spółdzielnia posiada do wynajęcia lokal mieszkalny o pow. użytkowej , przy ul. Orłąt Lwowskich 66 w Warszawie. (XI piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc). Aneks kuchenny wyposażony w nowe meble, zlewozmywak, płytę ceramiczną, lodówkę. W łazience wanna, umywalka, wc. Minimalna cena czynszu najmu 1050 zł / 1m-c Oprócz czynszu Najemca wnosi również opłaty za zużycie mediów. Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu. Najem instytucjonalny na czas określony. Osoby zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert winny w terminie do 23.04.2019r. do godz. 14.00 w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie złożyć pisemną ofertę. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2019r. o godz. 10.00 w pokoju nr 4, przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie.

Blizsze informacje na temat wolnych lokali dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni lub telefonicznie

– tel. nr 22 572 28 14 w godz. 7.00 – 15.00.

