

Walne Zgromadzenie Spółdzielni

Przypominamy, że już w przyszłym tygodniu odbędzie się Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni - Uchwałą nr 25/2019 z dnia 20 marca 2019 roku - zwołał Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie, które odbędzie się w trzech częściach:

- **10 czerwca 2019 roku o godz. 17.00** w sali zebrań RSM „Ursus” przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie – I część;
 - **11 czerwca 2019 roku o godz. 17.00** w sali O.K. „ARSUS” przy ul. Traktorzystów 14 w Warszawie – II część;
 - **12 czerwca 2019 roku o godz. 18.00** w sali zebrań RSM „Ursus” przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie – III część;
- Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.**

Zasady dotyczące Walnego Zgromadzenia, określone są w przepisach zawartych w ustawie z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (art.36-42), w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (art.83) oraz w Statucie Spółdzielni (§ 65 - 73). Biorąc pod uwagę powyższe należy pamiętać że:

- Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały tylko w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w obowiązujących terminach.
- wszystkie trzy części Walnego Zgromadzenia muszą zajmować się tymi samymi sprawami.
- podstawą wydania mandatu niezbędnego do głosowania będzie okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem.
- w danej części Walnego Zgromadzenia biorą udział wyłącznie członkowie Spółdzielni zaliczeni do tej części Walnego Zgromadzenia.

Bardzo dobry wynik finansowy Spółdzielni za 2018 rok

Proponowany podział wypracowanego przez Spółdzielnię w roku 2018 zysku netto przedstawia się następująco:

	2017 r.	2018 r.
Zysk brutto (w zł)	3.017.200,71	3.137.643,75
Plus nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego	1.514.978,24	1.333.130,75
minus podatek dochodowy (w zł)	(-)758.337,00	(-)859.394,00
Zysk netto (w zł)	3.773.841,95	3.611.380,50
GZM (nadwyżka kosztów nad przychodami - w zł)	(-)2.023.529,95	(-)1.834.587,81
Pozostaje Zysk netto do podziału (w zł)	1.750.312,00	1.776.792,69
Z zysku netto zasilenie funduszu remontowego budynków mieszkalnych	1.170.924,36	1.292.431,97*

* środki te zasilą fundusz remontowy poszczególnych budynków mieszkalnych na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia w czerwcu br. zatwierdzającej podział zysku za 2018 r.

Poszczególne osiedla uzyskają z podziału zysku za 2018 r. dodatkowe zasilenie przychodów funduszu remontowego w wysokości:

	Zysk netto do podziału	Zasilenie funduszu remontowego
os. Kolorowa	1.259.013,62 zł	452.572,70 zł
os. Niedźwiadek	2.306.398,67 zł	828.204,24 zł
os. Sobieskiego	45.968,21 zł	11.655,03 zł

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wynika z przyjętych zasad ustalania stawek opłat na koszty eksploatacji podstawowej dla członków Spółdzielni na poziomie niższym od ponoszonych kosztów – stawka uwzględnia korzyści z działalności gospodarczej Spółdzielni.

Suma aktywów i pasywów wzrosła w stosunku do roku 2017 o 358.957,03 zł., rzeczowe aktywa trwałe zmalały o 6.754.904,35 zł, głównie w wyniku corocznego umorzenia majątku trwałego oraz zmian właścicielskich (wyodrębniona własność).

Spółdzielnia otrzymała pierwsze zaświadczenie o przekształceniu prawa do gruntu za 2018 rok

Informujemy, że na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus” otrzymała wydane przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy zaświadczenie, potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 55, 57, 59, 61 w Warszawie, zabudowanej 4 budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. WW. budynki przeznaczone są wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Zaświadczenie takie potwierdza przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu we własność, a ponadto zawiera informacje o wysokości i okresie wnoszenia opłaty

przekształceniowej oraz o prawnym obowiązku jej uiszczenia.

Dnia 28 maja 2019r. do Spółdzielni wpłynęło pismo, w którym poinformowano Zarząd RSM „Ursus” o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni o udzielenie bonifikaty (na podstawie uchwały nr LXXV/2128/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 października 2018r.) w wysokości 98% wartości opłaty przekształceniowej w przypadku jednorazowej jej wpłaty.

RSM „Ursus” jest odbiorcą zaświadczeń o przekształceniu na mocy przywołanej powyżej ustawy w odniesieniu do lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu. W przypadku wyodrębnionej własności, zaświadczenia będą wysyłane bezpośrednio do mieszkańców.

Ciepła woda w mieszkaniach na osiedlu „Kolorowa” w Warszawie – ciąg dalszy nastąpi ...

Po wieloletnich oczekiwaniach i staraniach w ubiegłym roku 24 budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy przy ul. Pużaka 1 na osiedla „Kolorowa” zostały podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej, a w budynkach mieszkalnych została wykonana instalacja ciepłej wody. Mieszkańcy tych budynków od kilku miesięcy mają już w swoich mieszkaniach tańsze ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłą wodę bez konieczności korzystania z piecyków gazowych lub podgrzewaczy elektrycznych.

Prace związane z doposażeniem w instalację ciepłej wody i podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej będą kontynuowane. W tym roku, jak dowiedzieliśmy się od dostawcy ciepła – Veolia Energia Warszawa S.A., ponowiono przetargi związane z wyborem wykonawcy na budowę sieci ciepłowniczej w rejonie kotłowni przy ul. Kolorowej oraz budowę nowych węzłów cieplnych.

Planowane jest przez Veolia Energia Warszawa podłączenie budynków mieszkalnych przy ul. Kolorowej 22 i 28, Sosnkowskiego 9, 13, Kompanii Kordian 2, Drzymały 8, 12, 16. Niestety w harmonogramie na rok 2019 nie ujęte zostały budynki przy ul. Bohaterów Warszawy 6, 8 i ul. Walerego Sławka 4 zasilanych z kotłowni przy ul. Rakietników, których podłączenie Veolia zaplanowała na 2020 r. Zgodnie z zapowiedziami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru z ramienia Veolia Energia Warszawa ciepła woda ma się pojawić w kolejnych budynkach w IV kwartale br. Na podstawie zawartej umowy wykonawcą instalacji ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach będzie DATERM Sp. z o.o. Prace planowane są na III i IV kwartał bieżącego roku. Miejmy nadzieję, że nie nastąpią żadne zmiany harmonogramu i zakresu prac po stronie dostawcy ciepła i planowane na ten rok budynki zostaną podłączone w 2019 r. do miejskiej sieci cieplnej. **Trzymajmy kciuki.**

Osiedle LIGIA - dalsze etapy prac

Budowa pierwszego budynku osiedla „Ligia” przebiega bez zakłóceń. Zakończony został stan surowy otwarty. W chwili obecnej w budynku trawią prace montażowe instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i wentylacyjnych. Rozpoczął się montaż okien oraz prace związane z dociepleniem ścian od strony północno-wschodniej. Przewidywany na I kwartał 2020 roku termin oddania budynku do użytkowania nie jest zagrożony.

Do nabycia zostało tylko 5 mieszkań o powierzchni ok. 87 m² (4 pokoje z aneksem kuchennym) i jedno mieszkanie o powierzchni ok. 53 m² (3 pokoje z aneksem kuchennym). Zapraszamy do biura sprzedaży.

Pomału rusza II-gi etap osiedla "Ligia". W lutym bieżącego roku Spółdzielnia uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę kolejnego budynku osiedla „Ligia”, który znajdować się

będzie przy ul. Kolorowej 17 w Warszawie. Ogłoszony został już przetarg na wybór Generalnego Realizatora Inwestycji. Chcielibyśmy aby prace budowlane rozpoczęły się najpóźniej we wrześniu 2019 r. a zakończyły w I kwartale 2021 r. Projektowany budynek będzie 5-cio piętrowy, 2-u klatkowy z podziemnym garażem. Zaprojektowane w budynku mieszkania (78 mieszkań) są przestronne i funkcjonalne o różnej powierzchni - od ok. 30 m² do 90 m². Przynależne są do nich balkony lub ogródki. Na parterze znajdować się będą 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni ok. 140 m². Na poziomie garażu oprócz miejsc postojowych dla samochodów przewidziano także stojaki na rowery oraz komórki lokatorskie.

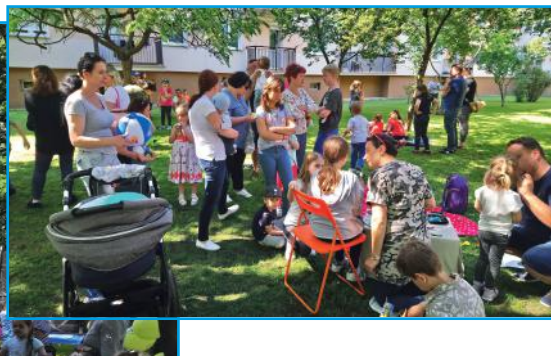
Informacji o rozpoczęciu sprzedaży prosimy szukać na stronie internetowej Spółdzielni (www.rsmursus.pl) i na tablicach ogłoszeniowych w budynkach.

DZIEŃ DZIECKA 2019 w RSM "URSUS" w WARSZAWIE

31 maja 2019 r. obok placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Tomcia Palucha 2A w Osiedlu „Kolorowa” odbył się spółdzielczy festyn z okazji Dnia Dziecka dla najmłodszych Mieszkańców zasobów Spółdzielni, a także naszych sąsiadów.

Atrakcji było wiele... Można było skakać na trampolinie, zjechać z wielkiej dmuchanej zjeżdżalni, pomalować buzię, a także wziąć udział grach i zabawach organizowanych przez harcerzy. Uczestnicy konkursów otrzymali od Spółdzielni paczki z prezentami.

Nie zabrakło również smakołyków, takich jak wata cukrowa, czy popcorn, a także pączków, wafelków, ciasteczek itp. Dobrej zabawie towarzyszyła muzyka dla dzieci, a przede wszystkim piękna, słoneczna pogoda.





Dzień później, czyli 1 czerwca odbyła się druga część atrakcji zorganizowanych dla najmłodszych Spółdzielców, do siedziby RSM „Ursus” przy ul. Sosnkowskiego 11 przybył **Wędrowny Teatr Muzyczny „Łazienki”** ze spektaklem „Szewczyk Dratewka”. Zgromadzona publiczność zachęcona przez aktorów czynnie włączyła się w przedstawianie m.in. śpiewając wspólnie piosenki.



Pragniemy nadmienić, że impreza zorganizowana została dzięki wsparciu sponsorów, tj.:

- Ista Polska Sp. z o.o.,
- Winda – Warszawa Sp. z o.o.,
- Daterm Sp. z o.o.,
- Putka Sp. z o.o. Sp. k.,
- Lewiatan Holding S.A.,
- Zakład Instalacyjno Budowlany Jerzy Zielski,
- Posejdon Instalatorstwo Sanitarne – Gazowe Marek Pszczoła.

Wszystkim sponsorom serdecznie dziękujemy.

Lokal użytkowy do wynajęcia

Spółdzielnia posiada do wynajęcia lokal użytkowy położony przy **ul. Zagłoby 16** w Warszawie o powierzchni **64,50 m²** przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo – usługowej.

Bliższe informacje na temat wolnych lokali dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni

www.rsmursus.pl/oferta/oferty-na-wolne-lokale
lub telefonicznie – tel. nr 22 572 28 17 w godz. 7.00 – 15.00.

Nasz adres:

ul. Sosnkowskiego 11
02-495 Warszawa
tel. centrala 22 572 28 00, 516 136 01
e-mail: biuro@rsmursus.pl

Administracje:

„Kolorowa” - 22 662-72-40
„Niedźwiadek” - 22 667-09-33
„Sobieskiego” - 22 723-29-28

dyżurny hydraulik 604-737-713
dyżurny elektryk 604-333-642

www.rsmursus.pl