

*Świąt wypełnionych radością i miłością,
niosących spokój i odpoczynek,
Nowego Roku spełniającego
wszelkie marzenia, pełnego optymizmu,
wiary, szczęścia i powodzenia*

*życzą
Rada Nadzorcza, Rady Osiedli,
Zarząd oraz Pracownicy
RSM „URSUS”*

OSIEDLE LIGIA

Wielkimi krokami zbliża się termin przekazania do użytkowania budynku przy ul. Kolorowej 17 w Warszawie - osiedle Ligia II. Trwają ostatnie prace wykończeniowe, porządkowany jest teren wokół budynku.

Pomimo utrudnień spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego prace prowadzone są zgodnie z przyjętym harmonogramem i nie ma żadnych opóźnień w realizacji inwestycji. Przekazywanie lokali mieszkalnych właścicielom rozpocznie się niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku, co ma nastąpić w styczniu 2022 r.

Ligia II swoją architekturą nawiązuje do wybudowanego wcześniej osiedla Ligia I. Stylowa dwukolorowa elewacja, której struktura została wzbogacona o cegłę klinkierową, nadała budynkowi nowoczesny charakter i wyróżniła go na tle otoczenia. Centrum osiedla stanowi przyjazne mieszkańcom, częściowo otwarte patio, którego projekt dopełniają gustowne elementy małej architektury krajobrazu. Znajdują się tutaj ławeczki oraz plac zabaw dla dzieci. Mieszkania na parterze mają indywidualne ogródki lokatorskie, natomiast te znajdujące się na wyższych kondygnacjach wyposażone zostały w balkony. W ramach prac porządkowych zostanie również naprawiona nawierzchnia ulicy Kolorowa, uszkodzona podczas wykonywania przyłączy do nowego budynku oraz przelączania stacji transformatorowej. Czynności te – ze względu na zimową aurę – zostaną wykonane w II-gim kwartale 2022 roku.



Spółdzielnia w budynku Ligia II posiada do wynajęcia dwa lokale przeznaczone do działalności handlowo – usługowej. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej www.rsmursus.pl w zakładce Ogłoszenia/Oferty Najmu.

OSIEDLE ŻŁOTA OKSZA – TWOJA

Żłota Oksza to nowoczesny, posadowiony na płycie fundamentowej budynek o zróżnicowanej ilości kondygnacji naziemnych (od 5 do 12), który powstanie przy ul. Zagłoby 16 w Warszawie. W budynku łącznie znajdzie się 280 mieszkań 1-, 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych o powierzchni od 27 do 102 m². Każde z nich będzie posiadało balkon, a niektóre lokale na 5 piętrze będą mieć przestronne tarasy.

W inwestycji przewidziano również dwupoziomową, wielostanowiskową halę garażową oraz komórki lokatorskie. Całość projektu dopełnią tereny zielone i plac zabaw, zlokalizowany w obrębie inwestycji.

Nazwa inwestycji nawiązuje do rysu historycznego nazwy dzielnicy Ursus. Oksza to broń, która widnieje obok niedźwiedzia w herbie Ursusa – symbolizuje sprawiedliwość, obronę i niezłomną wolę. Żłoty kolor użyty w logotypie podkreśla szlachetność broni i prestiż inwestycji.

„Twoja historia” to z kolei zaproszenie do wspólnego tworzenia miejsca, które stanie się nową historią, do której będą wracać jego mieszkańcy poprzez odniesienie się do lokalnego patriotyzmu i wydarzeń z przeszłości, które wpływają na teraźniejszość...

Jest to kolejna od 2014 roku inwestycja przygotowywana, przez Spółdzielnię - tym razem na Osiedlu „Niedźwiadek” - w miejscu zdekaptalizowanych pawilonów handlowych przy ul. Zagłoby 16. Budowa będzie realizowana na podstawie uchwały nr 45/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni, pozytywnie opiniującej rozpoczęcie między innymi ww. inwestycji.

Spółdzielnia w 2015 roku, w związku z brakiem dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wystąpiła do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy o wydanie warunków zabudowy dla nieruchomości przy ul. Zagłoby 16 w Warszawie.

Możliwość realizacji inwestycji została ostatecznie zatwierdzona uchwałą nr 15/2017 Walnego Zgromadzenia RSM „Ursus”, które odbyło się w dniach 5, 6, 7 czerwca 2017 r.

Po określeniu przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 25/2019 z dnia 04.07.2019 r. sposobu realizacji inwestycji poprzez Generalnego Realizatora Inwestycji (GRI) Spółdzielnia ogłosiła przetarg nieograniczony w sprawie wyboru GRI zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Procedura przetargowa została zakończona w październiku 2019 r. uchwałą nr 103/2019 Zarządu Spółdzielni z dnia 24.10.2019 r. w sprawie wyboru Generalnego Realizatora Inwestycji.

Generalnym Realizatorem Inwestycji została wybrana Grupa Profbud Sp. z o.o. Sp. k.

Na podstawie opracowanego przez Profbud i zatwierzonego przez Zarząd Spółdzielni projektu budowlanego Spółdzielnia dnia 12.08.2021 r. uzyskała decyzję nr 201/URS/2021 Prezydenta m. st. Warszawy zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, usługami w parterze oraz infrastrukturą techniczną. Decyzja ta stała się ostateczna i prawomocna w dniu 02.09.2021r.



W ramach prac przygotowawczych polegających na porządkowaniu terenu pod inwestycję zmieniono sposób zasilania w wodę budynków przy ul. Zagłoby 18 i 20, opracowano projekty nowych przyłączy wodociągowych wraz z indywidualnymi hydroformami. Wyburzono także budynek usługowy przy ul. Zagłoby 16A. Koszty ww. prac przygotowawczych poniósł GRI.

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji – I kw. 2022 r. - jest zależny od ustanowienia na rzecz Spółdzielni prawa użytkownika wieczystego gruntu, na którym ma być prowadzona inwestycja. Termin zakończenia robót planowany jest w IV kwartale 2023 r.

Inwestycja realizowana jest w systemie deweloperskim - po jej zakończeniu Spółdzielnia zamierza osiągnąć kilkunastomilionowy zysk z wykonania tego zadania. Zysk – uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków – zasili fundusz remontowy członków Spółdzielni – podobnie jak będzie miało to miejsce po podziale zysku z realizacji na os. „Kolorowa” inwestycji pod nazwą „Ligia I” i „Ligia II”. Spółdzielnia w nowej inwestycji będzie właścicielem ok. 90% powierzchni znajdujących się w parterze budynku lokali użytkowych – które w przyszłości będą źródłem przychodu dla osiedla „Niedźwiadek” z tytułu wynajmu.

Przygotowywana inwestycja spotkała się z protestem mieszkańców sąsiadujących z nią budynków przy ul. Zagłoby 18 i 20. Mieszkańcy - prócz uciążliwości związanej z realizacją inwestycji - zarzucają Spółdzielni, że nowy budynek znacznie ograniczy ilość światła (słońca) docierającego do ich mieszkań, powodując ich zacienienie. Negatywnie odnieśli się też do likwidacji znajdującego się w sąsiedztwie ich budynku parkingu, nie przyjmując do wiadomości, że parking był obiektem ogólnodostępnym, zasadniczo przeznaczonym na potrzeby klientów i dostawców towarów do funkcjonujących tam lokali użytkowych.



DOBUDOWA BALKONÓW

We wrześniu i październiku 2021r. przeprowadzona została ankieta wśród mieszkańców budynków, które zgodnie z pierwotnym projektem technicznym nie posiadały balkonów, ale mają możliwość techniczną ich dobudowy. Dotyczy to nieruchomości przy ul. Drzymały 8, 12, 16, Sosnkowskiego 7, 9, 13 oraz Kompanii Kordian 2 w osiedlu „Kolorowa”, a także nieruchomości przy ul. Wojciechowskiego 40, 42, 54, 56, Keniga 6, 18 w osiedlu „Niedźwiadek”.

Użytkownicy lokali w ww. budynkach mieli możliwość wypowiedzenia się, czy chcą aby do ich lokalu dobudować balkon. Zaproponowane zostały dwie koncepcje różnych firm. Poza różnicami w wyglądzie i technologii budowy zdecydowanie większym zainteresowaniem cieszył się balkon o większych wymiarach.

Na podstawie uchwały nr 27/2021 Rady Nadzorczej RSM „Ursus” w Warszawie z dnia 29 lipca 2021 roku w sprawie uchwalenia regulaminu wykonania i montażu balkonów w budynkach (nieruchomościach) w zasobach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie, Spółdzielnia podejmuje działania zmierzające do dobudowy balkonów tylko w tych budynkach, w których zainteresowanie mieszkańców wyrażone w ankiecie wynosi min. 50%.

Zgodnie z ww. wytycznymi, spośród budynków, w których przeprowadzona została ankieta, zainteresowanie mieszkańców powyżej wymaganego progu było w nieruchomościach przy ul. Sosnkowskiego 7, Kompanii Kordian 2, Drzymały 12

i Wojciechowskiego 56. Wołą większości mieszkańców, będą to pierwsze budynki, w których rozpocznie się procedura dobudowy balkonów.

Trzeba mieć jednak na względzie, że jest to proces, który ze względu na formalności, m.in. wykonanie projektu technicznego, czy uzyskanie pozwolenia na budowę może potrwać kilkanaście miesięcy.

Balkony w pierwszej kolejności montowane będą do lokali, które złożyły ankietę „na tak”, a z biegiem prac w kolejnych lokalach, których użytkownicy będą mogli zgłaszać swój akces w tym procesie.

Finansowanie dobudowy balkonów realizowane będzie w całości

ZESPÓŁ KONSERWATORÓW

Zarząd Spółdzielni, mając na względzie skrócenie czasu reakcji na zgłoszenia awarii przez Mieszkańców, jak również zapewnienie lepszych warunków pracy konserwatorom Spółdzielni, zakupił samochód serwisowy na potrzeby Zespołu Konserwatorów. Samochód jest wykorzystywany zarówno w normalnych godzinach pracy Spółdzielni, jak i podczas pełnienia dyżurów przez pogotowie techniczne - co znacznie ułatwia pracę, szczególnie w przypadku niesprzyjającej pogody.



KOLEJNE ZMIANY CEN ENERGII CIEPLNEJ

Po raz kolejny dostawcy energii cieplnej podwyższyli ceny na dostawę ciepła. Jest to już czwarta podwyżka w okresie 2020/2021.

Spółdzielnia, prowadząc racjonalną gospodarkę ciepłą, w ww. okresie tylko dwukrotnie dokonała zmian zaliczek na centralne ogrzewanie i raz na podgrzew wody.

Mając na uwadze prowadzoną obecnie w Polsce politykę energetyczną, uwzględniając w coraz większym stopniu rosnące wymagania środowiskowe oraz związane z tym kosztowne inwestycje w infrastrukturę energetyczną, należy spodziewać się systematycznego wzrostu cen energii cieplnej w następnych latach.



LUSTRACJA INWESTYCJI W SPÓŁDZIELNI

W miesiącu październiku Spółdzielnia – zgodnie z wymogami art. 91 ustawy Prawo spółdzielcze - poddała się rutynowemu badaniu lustracyjnemu z tytułu działalności inwestycyjnej.

Badanie przeprowadził Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Zgodnie z umową z dnia 13.09.2021r. przedmiotem lustracji były:

- potrzeby mieszkaniowe a program inwestycji;
- pozyskanie terenów budowlanych;
- poprawność przygotowania inwestycji;
- tryb doboru wykonawców inwestycji, treść zawartych umów oraz realizacja;
- nadzór inwestorski;
- system finansowania inwestycji;
- rozliczenie kosztów inwestycji;

i obejmowały okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

O pracy lustratora została powiadomiona Rada Nadzorcza Spółdzielni.

Lustrator przeprowadzający lustrację stwierdził, że działalność inwestycyjna Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus” w Warszawie w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo, a wyniki lustracji zawarte są w protokole lustracji oraz w liście polustracyjnym, który wraz z protokołem będzie opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni.

LIDER SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ

Wyróżnienie w konkursie „Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej 2020/21” przyznał RSM „Ursus” miesięcznik „Administrator i Menedżer Nieruchomości”. Nagrodę w kategorii Spółdzielnie średnie z przychodem z inwestycji odebrał zastępca prezesa Zarządu Kazimierz Przybytkowski podczas uroczystej gali, w której udział wzięli przedstawiciele spółdzielni z całej Polski.

To już siódma edycja konkursu, w którym laureatami są spółdzielnie wyróżniające się spośród innych nie tylko wynikami ekonomicznymi i przedsiębiorczością, ale także ciekawymi inicjatywami na rzecz swoich członków.



Z ŻYCIA OSIEDLI

Mimo utrzymującej się epidemii COVID-19, w 2021 r. na wszystkich osiedlach większość zaplanowanych remontów zostało wykonanych.

Osiedle Kolorowa

W br. zakończył się proces likwidacji pieców gazowych w lokalach mieszkalnych oraz doposażenia ich w ciepłą wodę użytkową z nowych węzłów cieplnych znajdujących się w budynkach. Jedynym budynkiem, w którym pozostały piece gazowe zgodnie z decyzją większości mieszkańców, jest nieruchomość przy ul. Tomcia Palucha 2A. W związku z tym, że piece gazowe w tym budynku mają dwie funkcje, tj. podgrzewu ciepłej wody i ogrzewania w lokalach mieszkalnych, doposażenie w centralną ciepłą wodę i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wiązałyby się z dużą ingerencją w lokale mieszkalne i wysokimi kosztami dodatkowego remontu lokalu.

Wymieniona została instalacja elektryczna w częściach wspólnych budynków przy ul. Kolorowej 4, 6, 8 i 9 oraz ul. Tomcia Palucha 2, 4, 6. Podczas wymiany instalacji elektrycznych w poszczególnych budynkach pod tynkiem ułożono specjalne orurowania, w których przeprowadzone zostały instalacje teletechniczne, tj. przewody telewizji kablowych, światłowody, a także instalacja domofonowa. Dzięki temu z klatek schodowych zniknął nadmiar przewodów, a skrzynki operatorów telewizyjnych przeniesiono do poziomu piwnic. Warto nadmienić, że prace polegające na uporządkowaniu instalacji telewizji kablowych prowadzone są na koszt dostawców, a więc nie obciążany jest fundusz remontowy danej nieruchomości. Po zakończonych pracach instalacyjnych klatki schodowe przygotowywane są do remontu.

Kontynuowane były także remonty związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania.

W budynkach przy ul. Kolorowej 13 i Sosnkowskiego 13 zostały wymienione wszystkie rury, zawory oraz grzejniki, zarówno w częściach wspólnych budynków, jak i w lokalach.

W budynkach przy ul. Drzymały 8, 16, Sosnkowskiego 7 i 9 wykonano kapitalne remonty pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi. Podczas prac zrobiono specjalne daszki z osiatkowanymi bokami na kominach, aby zapobiec dostawaniu się ptaków do przewodów kominowych.



Po zakończonym remoncie dachów uporządkowana została także istniejąca instalacja odgromowa w trzech budynkach.

Kontynuowane były prace związane z montażem monitoringu wizyjnego w budynkach przy ul. Kolorowej 2, 4, 6, 8, 9, 11, Walerego Sławka 13, 15, Wapowskiego 2, Tomcia Palucha 2, 4, 8, 10. Tak jak w latach ubiegłych kamery zamontowane zostały na zewnątrz budynku tak, aby chroniły elewacje przed malowaniem graffiti, a także mieszkania na parterach przed włamaniem przez okna. Kamery umieszczone są także wewnątrz budynków w każdej klatce schodowej – skierowane na drzwi wejściowe. Na 37 budynków mieszkalnych znajdujących się na osiedlu „Kolorowa” aż w 32 zamontowany jest system monitoringu.

W pozostałych 5 budynkach większość mieszkańców nie wyraziła zgody na montaż monitoringu. Jednakże w przypadku zmiany zdania przez mieszkańców budynki te zostaną doposażone w monitoring wizyjny. Przeprowadzona zostanie także ankieta w budynku przy ul. Kolorowej 5, gdzie mieszkańcy również zdecydują, czy chcą zostać włączeni w system monitoringu wizyjnego.



W budynku przy ul. Kolorowej 28, po zakończonej wymianie instalacji elektrycznej, uporządkowaniu instalacji teletechnicznej oraz domofonowej wykonany został remont klatki schodowej o podwyższonym standardzie wraz z remontem przed wejścia do budynku. Na podestach oraz na schodach ułożone zostały płyty gresowe od parteru aż do ostatniego piętra, na ścianach wykonane zostały gładzie, odnowione zostały balustrady. Całość utrzymana została w szarej kolorystyce. W przedwejściu położone zostały nowe płyty gresowe, wymieniona została metalowa wycieraczka, a na ścianach położono nowy tynk mozaikowy.



W budynku przy ul. Kompanii Kordian 2 aktualnie trwa remont klatek schodowych, który zostanie wykonany w podobnym standardzie do ww. nieruchomości. Remont zakończy się w 2022 r.

Ponadto na osiedlu „Kolorowa” wykonane zostaną specjalne miejsca na składowanie odpadów wielkogabarytowych przy ul. Kolorowej 7, Walerego Sławka 4 oraz Kompanii Kordian 2. Podczas remontu wygoszparowane zostało także pomieszczenie altany śmietnikowej dla budynków przy ul. Kolorowej 8, 12, 16. Mamy nadzieję, że wpłynie to na estetykę osiedla. Niestety często jest tak, że po odebraniu przez MPO gabarytów na drugi dzień pojawiają się kolejne i „czekają” do kolejnego odbioru ok. dwa

tygodnie. Wymienione zostały też latarnie osiedlowe w rejonie ulic: Wapowskiego, Walerego Sławka, Bohaterów Warszawy, Kolorowa, co stanowi zwieńczenie remontu infrastruktury tej części osiedla. W latach 2019-2020 ułożone zostały tam nowe chodniki, ustawione



ławki, kosze na śmieci i psie odchody, a także stojaki na rowery.

Przeprowadzony został także remont kanalizacji deszczowej na parkingu znajdującym się za budynkiem przy ul. Sosnkowskiego 9, a także pomiędzy budynkiem przy ul. Kolorowej 8, a tyłami pawilonu handlowego „Okrągłak” przy ul. Pużaka 1. W tych lokalizacjach, mimo częstego udrażniania kanalizacji deszczowej, woda po opadach deszczu zalegała w terenie i uniemożliwiała komunikację. Podczas prac remontowych okazało się, że korzenie

Ze smutkiem informujemy, że w nocy z 13/14 grudnia br. w wieku 69 lat zmarł

Emil Broniarek

- emerytowany pracownik naszej Spółdzielni, kierownik os. „Kolorowa” w latach 2002 - 2018

Śp. Emil od lat związał się z Ursusem pracą, którą w 1969 r. rozpoczął w Zakładach Mechanicznych. Z dużym zaangażowaniem uczestniczył w protestach czerwca 1976 r. i organizowaniu pomocy represjonowanym (KSS KOR). Od 1980 r. był inicjatorem wielu akcji związanych z powstaniem NSZZ „Solidarność”. W dniu 14.12.1981 r. uczestniczył w strajku w proteście wprowadzenia stanu wojennego. Przez następne lata czynnie uczestniczył w konspiracyjnej działalności poligraficzno-drukarskiej i kolportażowej.

Choć był wielokrotnie represjonowany, nigdy się nie poddawał. Był ciepłym i pogodnym człowiekiem, zawsze życzliwym, uśmiechniętym, otwartym na problemy ludzi.

Wyrazy głębokiego współczucia

Rodzinie i Bliskim

składają

Rada Nadzorcza, Rady Osiedli,

Zarząd oraz Pracownicy

RSM „URSUS”



Osiedle Niedźwiadek

Na osiedlu „Niedźwiadek” zakończone zostały prace związane z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Orłąt Lwowskich 28, 42, Warszawskiej 47 i Zagłoby 29 oraz 35. Wymieniona została również instalacja elektryczna w budynkach przy ul. Orłąt Lwowskich 50, 56, 66, Zagłoby 21. W zakresie prac remontowych wykonano także:

- 1) remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Zagłoby 23, Warszawska 27, Orłąt Lwowskich 26, a na ukończeniu są prace w budynku przy ul. Keniga 4.
- 2) remont dachu na budynkach Wojciechowskiego 40,42,54,56,
- 3) naprawę elewacji budynku przy ul. Keniga 12, 13 i Orłąt Lwowskich 64.
- 4) remont przedwejsć przy budynkach Zagłoby 15, 21 i Orłąt Lwowskich 30, 40, 42, 52, 56, 62.



Wyremontowano również pomieszczenia techniczne w 17 budynkach i zamontowano nowe wyłazy dachowe w 38 budynkach. Kolejne wyłazy będą wymienione w 2022 roku i następnych latach.

W ramach poprawy bezpieczeństwa mieszkańców osiedla „Niedźwiadek” kontynuowano prace związane z montażem systemu monitoringu wizyjnego (został on zamontowany w 5 budynkach) oraz dokonano modernizacji instalacji odgromowej w budynku przy ul. Warszawskiej 31.

Kontynuowane były również prace związane z wymianą dźwigów. Nowe dźwigi zostały zamontowane w budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 22 klatka I i przy ul. Orłąt Lwowskich 38 klatka III. W sumie na osiedlu „Niedźwiadek” od 2013 roku wymieniono na nowe 37 z 40 dźwigów.

Do końca grudnia br., na terenie osiedla ma zostać zamontowanych 7 szt. nowych estetycznych altan śmietnikowych na przygotowanej wcześniej nawierzchni z kostki brukowej. Dwie altany będą zamontowane przy budynku przy ul. Wojciechowskiego 39 - aby umożliwić mieszkańcom pełną segregację odpadów z tej nieruchomości. Pozostałe altany będą zamontowane w pobliżu budynków wysokich, gdzie pojemniki na odpady nie mieszczą się w pomieszczeniach zsympów i są ustawione na zewnątrz bezpośrednio przy budynkach. W niektórych altanach będą również wydzielone miejsca na gabaryty.



Osiedle Sobieskiego

W 2021 roku na terenie osiedla kontynuowane były prace związane z renowacją elewacji wraz z wymianą obróbek blacharskich, parapetów, naprawą i malowaniem balustrad balkonów. Prace te wykonywane były na budynkach przy Piłsudskiego 56 oraz w budynku przy Sobieskiego 3a od strony zachodniej. Dodatkowo w budynku przy Piłsudskiego 56 zostały wymienione rynny i rury spustowe.

W budynku przy ul. Sobieskiego 4 w klatce I został wymieniony trzeci dźwig. Tym samym zakończona została wymiana wind w budynku Sobieskiego 4, która rozpoczęła się w 2018 roku. W kabinach wymienionych wind zostały zainstalowane kamery. Nowe kabiny zwiększyły komfort i bezpieczeństwo jazdy.

W ramach zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz zapobiegania dewastacjom w wejściu do budynku Piłsudskiego 56 (klatka I) i Sobieskiego 4 (klatka I) zostały zamontowane dodatkowe kamery monitoringu osiedlowego.

W klatce II w budynku przy Piłsudskiego 56 wymienione zostały domofony analogowe na nowoczesne cyfrowe.

Ponadto w 2021 roku wykonane zostały projekty wymiany instalacji gazowej (wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę) dla budynków Piasta 4 i Sobieskiego 4.

W budynku przy ul. Piasta 4 instalacja gazowa została wymieniona w IV kw. 2021 roku. Długotrwały proces uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę skutkowałam zmianą w harmonogramie wykonawcy i w związku z tym wymiana instalacji gazowej w budynku Sobieskiego 4 została przełożona na I kw. 2022 roku.

W ramach przygotowania do zimy zlecono czyszczenie rynien, koszy, koryt oraz dachów budynków.

Remonty, które ze względu na utrudnienia spowodowane pandemią nie zakończyły się lub nie zostały wykonane w tym roku, będą prowadzone w 2022 roku.



Nasz adres:

ul. Sosnkowskiego 11
02-495 Warszawa
tel. centrala 22 572 28 00, 516 136 01
e-mail: biuro@rsmursus.pl

Administracje:

„Kolorowa” - 22 662-72-40
„Niedźwiadek” - 22 667-09-33
„Sobieskiego” - 22 723-29-28

dżurny hydraulik 604-737-713
dżurny elektryk 604-333-642

www.rsmursus.pl