

O G Ł O S Z E N I E

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus” w Warszawie
przy ul. Sosnkowskiego 11
ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych:

os. Niedźwiadek:

- **ul. Wojciechowskiego 44 – lokal o łącznej powierzchni 344,46 m² (pow. użytkowa lokalu na parterze 294,46m² , pow. biurowa na piętrze 50,00m²) - przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo – usługowej.**
minimalna stawka czynszu netto za pow. użytkową - 75,00zł/m² ; za pow. biurową 35,00 zł/m² (wadium – 4.130,00zł.)

os. Kolorowa:

- **ul. Pużaka 1 - lokal na parterze o pow. 65,00m² - przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej lub biurowej**
minimalna stawka czynszu netto 55,00zł/m² (wadium – 780,00zł.)
- **ul. Pużaka 1 - lokal na piętrze o pow. 114,45m² - przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej lub biurowej**
minimalna stawka czynszu netto 55,00zł/m² (wadium – 1.370,00zł.)

Oferty zawierające:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej;
- b) aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z KRS;
- c) telefon kontaktowy;
- d) rodzaj planowanej w lokalu działalności;
- e) proponowaną stawkę netto za 1 m² powierzchni;
- f) oświadczenie o braku zaległości podatkowych i ubezpieczeniowych oraz oświadczenie o braku zobowiązań wobec osób trzecich, egzekwowanych w drodze postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego oraz brak postanowienia o upadłości lub likwidacji oferenta;
- g) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu i zawarcia umowy najmu;
- h) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty lub zawarcia umowy;
- i) kserokopię dowodu wpłaty wadium;

należy składać w biurze Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11, 02 – 495 Warszawa w terminie **do dnia 16.09.2024 roku do godz. 14⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w konkursie ofert jest wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni Nr 50 1020 1055 0000 9302 0017 0415 wadium (dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty). Oferentom, którzy nie zostali wybrani zwrot wadium nastąpi w terminie 5 dni od zakończenia konkursu.

Posiedzenie Komisji Konkursowej odbędzie się w dniu **17.09.2024 roku (wtorek) o godz. 11⁰⁰,** w sali konferencyjnej Spółdzielni (obecność obowiązkowa).

Z Regulaminem najmu lokali użytkowych można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11, bądź na stronie internetowej www.rsmursus.pl/ogloszenia/oferty_najmu.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel.

os. Niedźwiadek: tel. (22) 667-97-98;

os. Kolorowa: tel. (22) 662-72-40;

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.

ZARZĄD

RSM „URSUS”

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacji i rozwoju

PEŁNOMOCNIK
Zarządu RSM URSUS

Paweł Leszczyński

inż. Kazimierz Przybytkowski