

Warszawa, 24.11.2021 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni RSM „Ursus” w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem instytucjonalny lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 36,90 m<sup>2</sup> (IV piętro, 2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), położonego przy ul. Kolorowa 13 w Warszawie.

Ww. Lokal stanowi własność Spółdzielni. Kuchnia wyposażona w nowe meble, płytę ceramiczną, lodówkę, zlewozmywak, podłączenie do pralki. Łazienka z kabiną prysznicową, szafką z umywalką, wc.

Budynek zadbane, czysta klatka schodowa, domofon. Dobry punkt komunikacyjny, w najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa, tereny zielone.

Minimalny czynsz najmu 1 700 zł/m-c. Oferenci przystępujący do konkursu zobowiązani są do wniesienia wadium do dnia 10.12.2021r. w wysokości 1 700,00zł. W przypadku zawarcia umowy najmu wadium zostanie zaliczone w poczet kaucji. Najemca oprócz zadeklarowanego czynszu najmu wnosi również opłaty za zużycie mediów. Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu. Najem instytucjonalny na czas określony.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert winny w terminie do 10.12.2021r. do skrzynki korespondencyjnej znajdującej się przy wejściu do budynku biura Spółdzielni przy ul. Sosnkowskiego 11 w Warszawie złożyć pisemną ofertę zawierającą m.in. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 1 700zł, proponowaną stawkę czynszu najmu, okres najmu, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu i zawarcia umowy najmu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym Lokalu i deklarację przejęcia Lokalu w obecnym stanie.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.12.2021r., oferenci zostaną poinformowani mailowo lub telefonicznie o wyniku konkursu.

Wygrywający konkurs zobowiązany jest do wpłaty na konto Spółdzielni ww. kaucji w terminie 10 dni od powiadomienia go o wyborze jego oferty. Zastrzega się możliwość odwołania konkursu bez podania przyczyny.

Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu z kierownikiem osiedla „Kolorowa” p. Pawłem Leszczyńskim, tel. 22 662 72 40.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia konkursu rozstrzyga i niezbędne elementy składanej oferty zawiera Regulamin, dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: [www.rsmursus.pl](http://www.rsmursus.pl) w zakładce ogłoszenia - oferty najmu.

**ZARZĄD RSM „URSUS”**

Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. eksploatacji i rozwoju  
inż. Kazimierz Przybytkowski

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Robert Gorzycki